

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001054 от 03.03.2023

Многоэтажная жилая секция С2 (№1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 10.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.СОБЫТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.СОБЫТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)383-60-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.aston-ekb.ru">http://www.aston-ekb.ru</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трапезников
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Астон.Екатеринбург"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658445514
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658540172
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070335
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Астон.Екатеринбург"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658445514</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дроздов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>027-766-190 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665899096196</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо , которое косвенно (через под контрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее- бенефициарный владелец)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Трапезникова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-443-434 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665806054936</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Физическое лицо , которое косвенно (через под контрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее- бенефициарный владелец)</b></p>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p><b>Ким</b></p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p><b>Игорь</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p><b>Владимирович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p><b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p><b>75 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p><b>014-502-136 89</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p><b>540805688149</b></p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Физическое лицо , которое косвенно (через под контрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее- бенефициарный владелец)</b></p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	3.1.2.2	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"АСТОН.ЕКАТЕРИНБУРГ"</b></p>
	3.1.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика:</p> <p><b>6658445514</b></p>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176658089112</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА АСТОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708316149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746427913</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.ИСТОРИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658542691</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600016049</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.СЕЗОНЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658534549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600027105</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.СОБЫТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524043</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658021229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН СТАХАНОВСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679052345</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146679011291</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ТЕЛЕВИДЕНИЯ И РАДИОВЕЩАНИЯ ЕКАТЕРИНБУРГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6661102500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026605239660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103 195,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 103,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>592 263,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Амундсена</b>
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30 136,08 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 144,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 986,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 131,43 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-изыскательский центр СтройГеоСреда</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро ОСА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673105463</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эффективное проектирование и аудит</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671066152</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-020174-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-048099-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-009537-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "АСТОН СОБЫТИЕ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Астон.Екатеринбург"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6658445514</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2314-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66302000-6930-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-30-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2021</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2021</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.03.2021</b></p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:181368</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 273,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>152</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Для безопасности людей по парапету выступающей части автостоянки предусмотрено металлическое ограждение. На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: А-площадка для игр детей, Б-площадка для занятия физкультурой, В-площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Для безопасности людей по парапету выступающей части автостоянки предусмотрено металлическое ограждение. На территории дворового пространства предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: А-площадка для игр детей, Б-площадка для занятия физкультурой, В-площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение твердых бытовых (ТБО) предусмотрено в контейнеры, устанавливаемые во встроенное в здание жилого дома помещение мусорокамеры. Проектом предусмотрено установка 5 евроконтейнеров на колесах с крышкой, емкостью 1,1 м.куб.каждый

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории благоустройства выполняется устройство газонов, посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство понижения бортового камня в местах пересечения путей движения маломобильных групп с проезжей частью; устройство специально оборудованных парковочных мест; организация входов в вестибюли жилых домов и во встроенные помещения без устройства пандусов и крылец</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-93-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-16-12/20Л-1870</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 407 554,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17846/2-1262</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17846/2-1262</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственное сооружение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>245/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.40	1	13.30	2.85
2	Квартира-студия	2	1	24.80	1	11.70	2.85
3	Квартира	2	1	34.60	1	11.30	2.85
4	Квартира	2	1	38.40	1	13.00	2.85
5	Квартира	2	1	38.40	1	13.00	2.85
6	Квартира	2	1	65.00	2	25.30	2.85
7	Квартира	2	1	38.00	1	12.50	2.85
8	Квартира	2	1	58.30	2	23.90	2.85
9	Квартира	2	1	44.70	1	11.70	2.85
10	Квартира	2	1	34.30	1	11.80	2.85
11	Квартира	2	1	56.50	2	22.60	2.85
12	Квартира-студия	2	1	29.70	1	14.20	2.85
13	Квартира	2	1	55.80	2	22.80	2.85
14	Квартира-студия	2	1	25.00	1	11.70	2.85
15	Квартира	2	1	34.40	1	11.30	2.85
16	Квартира	3	1	45.40	1	13.30	2.85
17	Квартира-студия	3	1	24.80	1	11.70	2.85
18	Квартира	3	1	34.60	1	11.30	2.85
19	Квартира	3	1	38.40	1	13.00	2.85
20	Квартира	3	1	38.40	1	13.00	2.85
21	Квартира	3	1	65.00	2	25.30	2.85
22	Квартира	3	1	38.00	1	12.50	2.85
23	Квартира	3	1	58.30	2	23.90	2.85
24	Квартира	3	1	44.70	1	11.70	2.85
25	Квартира	3	1	34.30	1	11.80	2.85

26	Квартира	3	1	56.50	2	22.60	2.85
27	Квартира-студия	3	1	29.70	1	14.20	2.85
28	Квартира	3	1	55.80	2	22.80	2.85
29	Квартира-студия	3	1	25.00	1	11.70	2.85
30	Квартира	3	1	34.40	1	11.30	2.85
31	Квартира	4	1	45.40	1	13.30	2.85
32	Квартира-студия	4	1	24.80	1	11.70	2.85
33	Квартира	4	1	34.60	1	11.30	2.85
34	Квартира	4	1	38.40	1	13.00	2.85
35	Квартира	4	1	38.40	1	13.00	2.85
36	Квартира	4	1	65.00	2	25.30	2.85
37	Квартира	4	1	38.00	1	12.50	2.85
38	Квартира	4	1	58.30	2	23.90	2.85
39	Квартира	4	1	44.70	1	11.70	2.85
40	Квартира	4	1	34.30	1	11.80	2.85
41	Квартира	4	1	56.50	2	22.60	2.85
42	Квартира-студия	4	1	29.70	1	14.20	2.85
43	Квартира	4	1	55.80	2	22.80	2.85
44	Квартира-студия	4	1	25.00	1	11.70	2.85
45	Квартира	4	1	34.40	1	11.30	2.85
46	Квартира	5	1	45.40	1	13.30	2.85
47	Квартира-студия	5	1	24.80	1	11.70	2.85
48	Квартира	5	1	34.60	1	11.30	2.85
49	Квартира	5	1	38.40	1	13.00	2.85
50	Квартира	5	1	38.40	1	13.00	2.85
51	Квартира	5	1	65.00	2	25.30	2.85
52	Квартира	5	1	38.00	1	12.50	2.85
53	Квартира	5	1	58.30	2	23.90	2.85
54	Квартира	5	1	44.70	1	11.70	2.85
55	Квартира	5	1	34.30	1	11.80	2.85



56	Квартира	5	1	56.50	2	22.60	2.85
57	Квартира-студия	5	1	29.70	1	14.20	2.85
58	Квартира	5	1	55.80	2	22.80	2.85
59	Квартира-студия	5	1	25.00	1	11.70	2.85
60	Квартира	5	1	34.40	1	11.30	2.85
61	Квартира	6	1	47.60	1	13.30	2.85
62	Квартира-студия	6	1	24.60	1	7.90	2.85
63	Квартира	6	1	34.30	1	11.50	2.85
64	Квартира	6	1	37.90	1	12.20	2.85
65	Квартира	6	1	37.90	1	12.20	2.85
66	Квартира	6	1	65.00	2	25.30	2.85
67	Квартира	6	1	38.00	1	12.50	2.85
68	Квартира	6	1	58.30	2	23.90	2.85
69	Квартира	6	1	44.70	1	11.70	2.85
70	Квартира	6	1	56.50	2	22.60	2.85
71	Квартира-студия	6	1	29.20	1	10.40	2.85
72	Квартира	6	1	55.40	2	22.00	2.85
73	Квартира-студия	6	1	25.60	1	7.90	2.85
74	Квартира	7	1	47.60	1	13.30	2.85
75	Квартира-студия	7	1	24.60	1	7.90	2.85
76	Квартира	7	1	34.30	1	11.50	2.85
77	Квартира	7	1	37.90	1	12.20	2.85
78	Квартира	7	1	37.90	1	12.20	2.85
79	Квартира	7	1	65.00	2	25.30	2.85
80	Квартира	7	1	38.00	1	12.50	2.85
81	Квартира	7	1	58.30	2	23.90	2.85
82	Квартира	7	1	44.70	1	11.70	2.85
83	Квартира	7	1	56.50	2	22.60	2.85
84	Квартира-студия	7	1	29.20	1	10.40	2.85
85	Квартира	7	1	55.40	2	22.00	2.85

86	Квартира-студия	7	1	25.60	1	7.90	2.85
87	Квартира	8	1	47.60	1	13.30	2.85
88	Квартира-студия	8	1	24.60	1	7.90	2.85
89	Квартира	8	1	34.30	1	11.50	2.85
90	Квартира	8	1	37.90	1	12.20	2.85
91	Квартира	8	1	37.90	1	12.20	2.85
92	Квартира	8	1	65.00	2	25.30	2.85
93	Квартира	8	1	38.00	1	12.50	2.85
94	Квартира	8	1	58.30	2	23.90	2.85
95	Квартира	8	1	44.70	1	11.70	2.85
96	Квартира	8	1	56.50	2	22.60	2.85
97	Квартира-студия	8	1	29.20	1	10.40	2.85
98	Квартира	8	1	55.40	2	22.00	2.85
99	Квартира-студия	8	1	25.60	1	7.90	2.85
100	Квартира	9	1	47.60	1	13.30	2.85
101	Квартира-студия	9	1	25.60	1	7.90	2.85
102	Квартира	9	1	34.20	1	11.50	2.85
103	Квартира	9	1	37.90	1	12.20	2.85
104	Квартира	9	1	37.90	1	12.20	2.85
105	Квартира	9	1	65.00	2	25.30	2.85
106	Квартира	9	1	38.00	1	12.50	2.85
107	Квартира	9	1	58.30	2	23.90	2.85
108	Квартира	9	1	44.70	1	11.70	2.85
109	Квартира	9	1	34.30	1	11.80	2.85
110	Квартира	9	1	56.50	2	22.60	2.85
111	Квартира-студия	9	1	29.20	1	10.40	2.85
112	Квартира	9	1	55.40	2	22.00	2.85
113	Квартира-студия	9	1	24.60	1	7.90	2.85
114	Квартира	9	1	34.00	1	11.50	2.85
115	Квартира	10	1	47.60	1	13.30	2.85

116	Квартира-студия	10	1	25.60	1	7.90	2.85
117	Квартира	10	1	34.20	1	11.50	2.85
118	Квартира	10	1	37.90	1	12.20	2.85
119	Квартира	10	1	37.90	1	12.20	2.85
120	Квартира	10	1	65.00	2	25.30	2.85
121	Квартира	10	1	38.00	1	12.50	2.85
122	Квартира	10	1	58.30	2	23.90	2.85
123	Квартира	10	1	44.70	1	11.70	2.85
124	Квартира	10	1	34.30	1	11.80	2.85
125	Квартира	10	1	56.50	2	22.60	2.85
126	Квартира-студия	10	1	29.20	1	10.40	2.85
127	Квартира	10	1	55.40	2	22.00	2.85
128	Квартира-студия	10	1	24.60	1	7.90	2.85
129	Квартира	10	1	34.00	1	11.50	2.85
130	Квартира	11	1	47.60	1	13.30	2.85
131	Квартира-студия	11	1	25.60	1	7.90	2.85
132	Квартира	11	1	34.20	1	11.50	2.85
133	Квартира	11	1	37.90	1	12.20	2.85
134	Квартира	11	1	37.90	1	12.20	2.85
135	Квартира	11	1	65.00	2	25.30	2.85
136	Квартира	11	1	38.00	1	12.50	2.85
137	Квартира	11	1	58.30	2	23.90	2.85
138	Квартира	11	1	44.70	1	11.70	2.85
139	Квартира	11	1	34.30	1	11.80	2.85
140	Квартира	11	1	56.50	2	22.60	2.85
141	Квартира-студия	11	1	29.20	1	10.40	2.85
142	Квартира на двух и более этажах	11	1	55.40	2	22.00	2.85
143	Квартира-студия	11	1	24.60	1	7.90	2.85
144	Квартира	11	1	34.00	1	11.50	2.85

145	Квартира	12	1	47.60	1	13.30	2.85
146	Квартира-студия	12	1	25.60	1	7.90	2.85
147	Квартира	12	1	34.20	1	11.50	2.85
148	Квартира	12	1	37.90	1	12.20	2.85
149	Квартира	12	1	37.90	1	12.20	2.85
150	Квартира	12	1	65.00	2	25.30	2.85
151	Квартира	12	1	38.00	1	12.50	2.85
152	Квартира	12	1	58.30	2	23.90	2.85
153	Квартира	12	1	44.70	1	11.70	2.85
154	Квартира	12	1	34.30	1	11.80	2.85
155	Квартира	12	1	56.50	2	22.60	2.85
156	Квартира-студия	12	1	29.20	1	10.40	2.85
157	Квартира	12	1	55.40	2	22.00	2.85
158	Квартира-студия	12	1	24.60	1	7.90	2.85
159	Квартира	12	1	34.00	1	11.50	2.85
160	Квартира	13	1	47.60	1	13.30	2.85
161	Квартира-студия	13	1	25.60	1	7.90	2.85
162	Квартира	13	1	34.20	1	11.50	2.85
163	Квартира	13	1	37.90	1	12.20	2.85
164	Квартира	13	1	37.90	1	12.20	2.85
165	Квартира	13	1	65.00	2	25.30	2.85
166	Квартира	13	1	38.00	1	12.50	2.85
167	Квартира	13	1	58.30	2	23.90	2.85
168	Квартира	13	1	44.70	1	11.70	2.85
169	Квартира	13	1	34.30	1	11.80	2.85
170	Квартира	13	1	56.50	2	22.60	2.85
171	Квартира-студия	13	1	29.20	1	10.40	2.85
172	Квартира	13	1	55.40	2	22.00	2.85
173	Квартира-студия	13	1	24.60	1	7.90	2.85
174	Квартира	13	1	34.00	1	11.50	2.85

175	Квартира	14	1	47.60	1	13.30	2.85
176	Квартира-студия	14	1	25.60	1	7.90	2.85
177	Квартира	14	1	34.30	1	11.50	2.85
178	Квартира	14	1	37.90	1	12.20	2.85
179	Квартира	14	1	37.90	1	12.20	2.85
180	Квартира	14	1	65.00	2	25.30	2.85
181	Квартира	14	1	38.00	1	12.50	2.85
182	Квартира	14	1	58.30	2	23.90	2.85
183	Квартира	14	1	44.70	1	11.70	2.85
184	Квартира	14	1	34.30	1	11.80	2.85
185	Квартира	14	1	56.50	2	22.60	2.85
186	Квартира	14	1	55.40	2	22.00	2.85
187	Квартира-студия	14	1	25.60	1	7.90	2.85
188	Квартира	14	1	34.00	1	11.50	2.85
189	Квартира	15	1	47.60	1	13.30	2.85
190	Квартира-студия	15	1	25.60	1	7.90	2.85
191	Квартира	15	1	34.30	1	11.50	2.85
192	Квартира	15	1	37.90	1	12.20	2.85
193	Квартира	15	1	37.90	1	12.20	2.85
194	Квартира	15	1	65.00	2	25.30	2.85
195	Квартира	15	1	38.00	1	12.50	2.85
196	Квартира	15	1	58.30	2	23.90	2.85
197	Квартира	15	1	44.70	1	11.70	2.85
198	Квартира	15	1	34.30	1	11.80	2.85
199	Квартира	15	1	56.50	2	22.60	2.85
200	Квартира	15	1	55.40	2	22.00	2.85
201	Квартира-студия	15	1	25.60	1	7.90	2.85
202	Квартира	15	1	34.00	1	11.50	2.85
203	Квартира	16	1	47.60	1	13.30	2.85
204	Квартира-студия	16	1	25.60	1	7.90	2.85

205	Квартира	16	1	34.30	1	11.50	2.85
206	Квартира	16	1	37.90	1	12.20	2.85
207	Квартира	16	1	37.90	1	12.20	2.85
208	Квартира	16	1	65.00	2	25.30	2.85
209	Квартира	16	1	38.00	1	12.50	2.85
210	Квартира	16	1	58.30	2	23.90	2.85
211	Квартира	16	1	44.70	1	11.70	2.85
212	Квартира	16	1	34.30	1	11.80	2.85
213	Квартира	16	1	56.50	2	22.60	2.85
214	Квартира	16	1	55.40	2	22.00	2.85
215	Квартира-студия	16	1	25.60	1	7.90	2.85
216	Квартира	16	1	34.00	1	11.50	2.85
217	Квартира	17	1	47.60	1	13.30	2.85
218	Квартира	17	1	59.80	2	21.50	2.85
219	Квартира	17	1	76.60	3	34.00	2.85
220	Квартира	17	1	65.00	2	25.30	2.85
221	Квартира	17	1	58.80	2	23.90	2.85
222	Квартира	17	1	44.70	1	11.70	2.85
223	Квартира	17	1	34.60	1	11.80	2.85
224	Квартира	17	1	56.50	2	22.60	2.85
225	Квартира-студия	17	1	29.20	1	10.40	2.85
226	Квартира	17	1	55.70	2	22.00	2.85
227	Квартира	17	1	59.90	2	21.50	2.85
228	Квартира	18	1	47.60	1	13.30	2.85
229	Квартира	18	1	59.80	2	21.50	2.85
230	Квартира	18	1	76.60	3	34.00	2.85
231	Квартира	18	1	65.00	2	25.30	2.85
232	Квартира	18	1	58.80	2	23.90	2.85
233	Квартира	18	1	44.70	1	11.70	2.85
234	Квартира	18	1	34.60	1	11.80	2.85

235	Квартира	18	1	56.50	2	22.60	2.85
236	Квартира-студия	18	1	29.50	1	10.40	2.85
237	Квартира	18	1	55.70	2	22.00	2.85
238	Квартира	18	1	59.90	2	21.50	2.85
239	Квартира	19	1	47.60	1	13.30	2.85
240	Квартира	19	1	59.80	2	21.50	2.85
241	Квартира	19	1	76.60	3	34.00	2.85
242	Квартира	19	1	65.00	2	25.30	2.85
243	Квартира	19	1	58.80	2	23.90	2.85
244	Квартира	19	1	44.70	1	11.70	2.85
245	Квартира	19	1	34.60	1	11.80	2.85
246	Квартира	19	1	56.50	2	22.60	2.85
247	Квартира-студия	19	1	29.50	1	10.40	2.85
248	Квартира	19	1	55.70	2	22.00	2.85
249	Квартира	19	1	59.90	2	21.50	2.85
250	Квартира	20	1	47.60	1	13.30	2.85
251	Квартира	20	1	59.80	2	21.50	2.85
252	Квартира	20	1	76.60	3	34.00	2.85
253	Квартира	20	1	65.00	2	25.30	2.85
254	Квартира	20	1	38.00	1	12.50	2.85
255	Квартира	20	1	58.80	2	23.90	2.85
256	Квартира	20	1	44.70	1	11.70	2.85
257	Квартира	20	1	34.60	1	11.80	2.85
258	Квартира	20	1	56.50	2	22.60	2.85
259	Квартира-студия	20	1	29.50	1	10.40	2.85
260	Квартира	20	1	55.70	2	22.00	2.85
261	Квартира	20	1	59.90	2	21.50	2.85
262	Квартира	21	1	47.60	1	13.30	2.85
263	Квартира	21	1	59.80	2	21.50	2.85
264	Квартира	21	1	76.60	3	34.00	2.85

265	Квартира	21	1	65.00	2	25.30	2.85
266	Квартира	21	1	38.00	1	12.50	2.85
267	Квартира	21	1	58.80	2	23.90	2.85
268	Квартира	21	1	44.70	1	11.70	2.85
269	Квартира	21	1	34.60	1	11.80	2.85
270	Квартира	21	1	56.50	2	22.60	2.85
271	Квартира-студия	21	1	29.50	1	10.40	2.85
272	Квартира	21	1	55.70	2	22.00	2.85
273	Квартира	21	1	59.90	2	21.50	2.85
274	Квартира	22	1	47.60	1	13.30	2.85
275	Квартира	22	1	59.80	2	21.50	2.85
276	Квартира	22	1	76.60	3	34.00	2.85
277	Квартира	22	1	65.00	2	25.30	2.85
278	Квартира	22	1	38.00	1	12.50	2.85
279	Квартира	22	1	58.80	2	23.90	2.85
280	Квартира	22	1	44.70	1	11.70	2.85
281	Квартира	22	1	34.60	1	11.80	2.85
282	Квартира	22	1	56.50	2	22.60	2.85
283	Квартира-студия	22	1	29.50	1	10.40	2.85
284	Квартира	22	1	55.70	2	22.00	2.85
285	Квартира	22	1	59.90	2	21.50	2.85
286	Квартира	23	1	47.60	1	13.30	2.85
287	Квартира-студия	23	1	24.60	1	7.90	2.85
288	Квартира	23	1	76.60	3	34.00	2.85
289	Квартира	23	1	65.00	2	25.30	2.85
290	Квартира	23	1	38.00	1	12.50	2.85
291	Квартира	23	1	58.80	2	23.90	2.85
292	Квартира	23	1	44.70	1	11.70	2.85
293	Квартира	23	1	56.50	2	22.60	2.85
294	Квартира-студия	23	1	29.50	1	10.40	2.85



295	Квартира	23	1	55.70	2	22.00	2.85
296	Квартира	23	1	59.90	2	21.50	2.85
297	Квартира	24	1	47.60	1	13.30	2.85
298	Квартира-студия	24	1	24.60	1	7.90	2.85
299	Квартира	24	1	76.60	3	34.00	2.85
300	Квартира	24	1	65.00	2	25.30	2.85
301	Квартира	24	1	38.00	1	12.50	2.85
302	Квартира	24	1	58.80	2	23.90	2.85
303	Квартира	24	1	44.70	1	11.70	2.85
304	Квартира	24	1	56.50	2	22.60	2.85
305	Квартира-студия	24	1	29.50	1	10.40	2.85
306	Квартира	24	1	55.70	2	22.00	2.85
307	Квартира	24	1	59.90	2	21.50	2.85
308	Квартира	25	1	47.60	1	13.30	2.85
309	Квартира-студия	25	1	24.60	1	7.90	2.85
310	Квартира	25	1	76.60	3	34.00	2.85
311	Квартира	25	1	65.00	2	25.30	2.85
312	Квартира	25	1	38.00	1	12.50	2.85
313	Квартира	25	1	58.80	2	23.90	2.85
314	Квартира	25	1	44.70	1	11.70	2.85
315	Квартира	25	1	56.50	2	22.60	2.85
316	Квартира-студия	25	1	29.50	1	10.40	2.85
317	Квартира	25	1	55.70	2	22.00	2.85
318	Квартира	25	1	59.90	2	21.50	2.85
319	Квартира	26	1	47.60	1	13.30	2.85
320	Квартира	26	1	59.80	2	21.50	2.85
321	Квартира	26	1	77.00	3	34.00	2.85
322	Квартира	26	1	65.00	2	25.30	2.85
323	Квартира	26	1	38.30	1	12.50	2.85
324	Квартира	26	1	59.20	2	23.90	2.85

325	Квартира	26	1	44.70	1	11.70	2.85
326	Квартира	26	1	34.60	1	11.80	2.85
327	Квартира	26	1	56.50	2	22.60	2.85
328	Квартира	26	1	85.50	3	34.40	2.85
329	Квартира	26	1	59.90	2	21.50	2.85
330	Квартира	27	1	47.60	1	13.30	2.85
331	Квартира	27	1	59.80	2	21.50	2.85
332	Квартира	27	1	77.00	3	34.00	2.85
333	Квартира	27	1	65.00	2	25.30	2.85
334	Квартира	27	1	38.30	1	12.50	2.85
335	Квартира	27	1	59.20	2	23.90	2.85
336	Квартира	27	1	44.70	1	11.70	2.85
337	Квартира	27	1	34.60	1	11.80	2.85
338	Квартира	27	1	56.50	2	22.60	2.85
339	Квартира	27	1	85.50	3	34.40	2.85
340	Квартира	27	1	59.90	2	21.50	2.85
341	Квартира	28	1	47.60	1	13.30	2.85
342	Квартира	28	1	59.80	2	21.50	2.85
343	Квартира	28	1	77.00	3	34.00	2.85
344	Квартира	28	1	65.00	2	25.30	2.85
345	Квартира	28	1	38.30	1	12.50	2.85
346	Квартира	28	1	59.20	2	23.90	2.85
347	Квартира	28	1	44.70	1	11.70	2.85
348	Квартира	28	1	34.60	1	11.80	2.85
349	Квартира	28	1	56.50	2	22.60	2.85
350	Квартира	28	1	85.50	3	34.40	2.85
351	Квартира	28	1	59.90	2	21.50	2.85
352	Квартира	29	1	47.60	1	13.30	2.85
353	Квартира	29	1	59.80	2	21.50	2.85
354	Квартира	29	1	77.00	3	34.00	2.85

355	Квартира	29	1	65.00	2	25.30	2.85
356	Квартира	29	1	38.30	1	12.50	2.85
357	Квартира	29	1	59.20	2	23.90	2.85
358	Квартира	29	1	44.70	1	11.70	2.85
359	Квартира	29	1	34.60	1	11.80	2.85
360	Квартира	29	1	56.50	2	22.60	2.85
361	Квартира	29	1	85.50	3	34.40	2.85
362	Квартира	29	1	59.90	2	21.50	2.85
363	Квартира	30	1	47.60	1	13.30	2.85
364	Квартира	30	1	59.80	2	21.50	2.85
365	Квартира	30	1	77.00	3	34.00	2.85
366	Квартира	30	1	65.00	2	25.30	2.85
367	Квартира	30	1	38.30	1	12.50	2.85
368	Квартира	30	1	59.20	2	23.90	2.85
369	Квартира	30	1	44.70	1	11.70	2.85
370	Квартира	30	1	34.60	1	11.80	2.85
371	Квартира	30	1	56.50	2	22.60	2.85
372	Квартира	30	1	85.50	3	34.40	2.85
373	Квартира	30	1	59.90	2	21.50	2.85
374	Квартира	31	1	47.60	1	13.30	2.85
375	Квартира	31	1	59.80	2	21.50	2.85
376	Квартира	31	1	77.00	3	34.00	2.85
377	Квартира	31	1	65.00	2	25.30	2.85
378	Квартира	31	1	38.30	1	12.50	2.85
379	Квартира	31	1	59.20	2	23.90	2.85
380	Квартира	31	1	44.70	1	11.70	2.85
381	Квартира	31	1	34.60	1	11.80	2.85
382	Квартира	31	1	56.50	2	22.60	2.85
383	Квартира	31	1	85.50	3	34.40	2.85
384	Квартира	31	1	59.90	2	21.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	275.20	Магазин 1 непродовольственных товаров	275.20	4.44
M2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	285.20	Магазин 2 непродовольственных товаров	285.20	4.44
1	Машино-место	-1	Первый	22.20	Машино-место	22.20	
2	Машино-место	-1	Первый	19.40	Машино-место	19.40	
3	Машино-место	-1	Первый	14.22	Машино-место	14.22	
4	Машино-место	-1	Первый	14.27	Машино-место	14.27	
5	Машино-место	-1	Первый	18.52	Машино-место	18.52	
6	Машино-место	-1	Первый	22.31	Машино-место	22.31	
7	Машино-место	-1	Первый	19.83	Машино-место	19.83	
8	Машино-место	-1	Первый	18.91	Машино-место	18.91	
9	Машино-место	-1	Первый	18.65	Машино-место	18.65	
10	Машино-место	-1	Первый	20.43	Машино-место	20.43	
11	Машино-место	-1	Первый	18.97	Машино-место	18.97	
12	Машино-место	-1	Первый	20.17	Машино-место	20.17	
13	Машино-место	-1	Первый	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-1	Первый	15.75	Машино-место	15.75	
15	Машино-место	-1	Первый	15.05	Машино-место	15.05	
16	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Первый	14.66	Машино-место	14.66	
18	Машино-место	-1	Первый	13.86	Машино-место	13.86	
19	Машино-место	-1	Первый	17.21	Машино-место	17.21	

20	Машино-место	-1	Первый	16.83	Машино-место	16.83	
21	Машино-место	-1	Первый	20.28	Машино-место	20.28	
22	Машино-место	-1	Первый	18.73	Машино-место	18.73	
23	Машино-место	-1	Первый	18.73	Машино-место	18.73	
24	Машино-место	-1	Первый	18.73	Машино-место	18.73	
25	Машино-место	-1	Первый	17.08	Машино-место	17.08	
26	Машино-место	-1	Первый	17.16	Машино-место	17.16	
27	Машино-место	-1	Первый	21.26	Машино-место	21.26	
28	Машино-место	-1	Первый	18.15	Машино-место	18.15	
29	Машино-место	-1	Первый	14.88	Машино-место	14.88	
30	Машино-место	-1	Первый	17.01	Машино-место	17.01	
31	Машино-место	-1	Первый	21.93	Машино-место	21.93	
32	Машино-место	-1	Первый	16.56	Машино-место	16.56	
33	Машино-место	-1	Первый	13.83	Машино-место	13.83	
34	Машино-место	-1	Первый	14.78	Машино-место	14.78	
35	Машино-место	-1	Первый	13.83	Машино-место	13.83	
36	Машино-место	-1	Первый	14.78	Машино-место	14.78	
37	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Первый	13.28	Машино-место	13.28	
39	Машино-место	-1	Первый	14.87	Машино-место	14.87	
40	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	
44	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
46	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
47	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	

50	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	
52	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	
53	Машино-место	-1	Первый	14.97	Машино-место	14.97	
54	Машино-место	-1	Первый	14.92	Машино-место	14.92	
55	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	
56	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	
57	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	
59	Машино-место	-1	Первый	13.77	Машино-место	13.77	
60	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
62	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
65	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Первый	14.87	Машино-место	14.87	
69	Машино-место	-1	Первый	13.78	Машино-место	13.78	
70	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	Первый	14.78	Машино-место	14.78	
72	Машино-место	-1	Первый	13.82	Машино-место	13.82	
73	Машино-место	-1	Первый	14.78	Машино-место	14.78	
74	Машино-место	-1	Первый	13.83	Машино-место	13.83	
75	Машино-место	-1	Первый	22.09	Машино-место	22.09	
76	Машино-место	-1	Первый	14.78	Машино-место	14.78	
77	Машино-место	-1	Первый	13.91	Машино-место	13.91	
78	Машино-место	-1	Первый	14.87	Машино-место	14.87	
79	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	

80	Машино-место	-1	Первый	13.92	Машино-место	13.92	
81	Машино-место	-1	Первый	14.92	Машино-место	14.92	
82	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	Первый	13.87	Машино-место	13.87	
84	Машино-место	-1	Первый	13.86	Машино-место	13.86	
85	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	Первый	13.87	Машино-место	13.87	
87	Машино-место	-1	Первый	13.87	Машино-место	13.87	
88	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	Первый	13.86	Машино-место	13.86	
90	Машино-место	-1	Первый	13.86	Машино-место	13.86	
91	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	Первый	17.50	Машино-место	17.50	
93	Машино-место	-1	Первый	14.83	Машино-место	14.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1 подъезд, техническое подполье	общественное	10.4
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	техническое	13.9
3	Лифтовой холл	1 подъезд, техническое подполье	общественное	10.2
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	техническое	27.35
5	Лестничная клетка	1 подъезд, техническое подполье	общественное	20.3
6	Лестничная клетка	1 подъезд, техническое подполье	общественное	15.7
7	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	9
8	Коридор	1 подъезд, техническое подполье	общественное	46.7
9	Пожарная насосная	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	38.8
10	Электрощитовая автостоянки	1 подъезд, техническое подполье	техническое	16.4
11	Электрощитовая/	1 подъезд, техническое подполье	техническое	18.6

	помещение СС	undefined	undefined	undefined
12	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, техническое подполье	техническое	12.7
		undefined	undefined	undefined
13	Узел ввода, ИТП	1 подъезд, техническое подполье	техническое	53.1
14	Помещение подвала	1 подъезд, техническое подполье	техническое	36.9
15	Хоз.-питьевая насосная	1 подъезд, техническое подполье	техническое	23
16	Венткамера	1 подъезд, техническое подполье	техническое	22.7
17	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье	техническое	10.4
18	Технический коридор	1 подъезд, техническое подполье	техническое	50.2
19	Электрощитовая встроенных помещений	1 подъезд, техническое подполье	техническое	7.7
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.4
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.4
22	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	94.5
23	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.1
24	Гардероб	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.6
25	Сан.узел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5
26	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	22.8
27	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.6
28	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.4
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.7
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.2
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.3
32	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.4
33	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.2
34	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.5
35	Лифт. холл/ Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.4
		undefined	undefined	undefined
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	43.7
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	34.4
38	Лифт. холл/	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.4



	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
39	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.2
40	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.5
41	Лифт. холл/	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
42	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	43.7
43	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	34.4
44	Лифт. холл/	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
45	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.2
46	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.5
47	Лифт. холл/	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
48	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	43.7
49	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	34.4
50	Лифт. холл/	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
51	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.2
52	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.5
53	Лифт. холл/	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	43.7
55	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	34.4
56	Лифт. холл/	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
57	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.2
58	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.5
59	Лифт. холл/	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
60	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8

61	Терраса	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.5
62	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8
63	Терраса	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.9
64	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.2
65	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.5
66	Лифт. холл/	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
67	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	43.7
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	60.5
69	Лифт. холл/	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
70	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.2
71	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.5
72	Лифт. холл/	1 подъезд, 8этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
73	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	43.7
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	60.5
75	Лифт. холл/	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
76	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.2
77	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.5
78	Лифт. холл/	1 подъезд, 9этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	43.7
80	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	34.4
81	Лифт. холл/	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
82	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.2
83	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.5
84	Лифт. холл/	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.4

	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
85	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	43.7
86	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	34.4
87	Лифт. холл/	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
88	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.2
89	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.5
90	Лифт. холл/	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
91	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	43.7
92	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	34.4
93	Лифт. холл/	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
94	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.2
95	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.5
96	Лифт. холл/	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
97	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	43.7
98	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	34.4
99	Лифт. холл/	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
100	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.2
101	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.5
102	Лифт. холл/	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
103	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	43.7
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	34.4
105	Лифт. холл/	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
106	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.2

107	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.5
108	Лифт. холл/	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	43.7
110	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	34.4
111	Лифт. холл/	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
112	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.8
113	Терраса	1 подъезд, 14 этаж	общественное	20.4
114	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.2
115	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.5
116	Лифт. холл/	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
117	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	43.7
118	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	44
119	Лифт. холл/	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
120	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.2
121	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.5
122	Лифт. холл/	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
123	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	43.7
124	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	44
125	Лифт. холл/	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
126	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.2
127	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.5
128	Лифт. холл/	1 подъезд, 17 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
129	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	43.7

130	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	34.4
131	Лифт. холл/	1 подъезд, 17 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
132	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	16.2
133	Терраса	1 подъезд, 17 этаж	общественное	21.1
134	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.2
135	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	4.5
136	Лифт. холл/	1 подъезд, 18 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
137	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	60.1
138	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	34.4
139	Лифт. холл/	1 подъезд, 18 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
140	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	14.2
141	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	4.5
142	Лифт. холл/	1 подъезд, 19 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
143	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	60.1
144	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	34.4
145	Лифт. холл/	1 подъезд, 19 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
146	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	14.2
147	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	4.5
148	Лифт. холл/	1 подъезд, 20 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
149	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	60.1
159	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	34.4
160	Лифт. холл/	1 подъезд, 20 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
161	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	14.2

162	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	4.5
163	Лифт. холл/	1 подъезд, 21 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
164	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	43.7
165	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	34.4
166	Лифт. холл/	1 подъезд, 21 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
167	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	14.2
168	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	4.5
169	Лифт. холл/	1 подъезд, 22 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
170	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	43.7
171	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	34.4
172	Лифт. холл/	1 подъезд, 22 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
167	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	14.2
168	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	4.5
169	Лифт. холл/	1 подъезд, 23 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
170	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	43.7
171	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	34.4
172	Лифт. холл/	1 подъезд, 23 этаж	общественное	10.4
	Зона безопасности	undefined	undefined	undefined
173	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	13.3
174	Терраса	1 подъезд, 23 этаж	общественное	20.6
175	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, Х.П. насосная установка (2 раб. и 1 резерв. насосы)	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
5	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 6 лифтов FUJI HD	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты
9	Подземная и надземная части	Система автоматки дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
10	Подземная и надземная части	Система автоматки пожаротушения. Пожарная насосная установка WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>925 500 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:181368</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7706092528</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810900030019852</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810465777100812</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>047162812</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7706092528</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>860143001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739019208</b></p>

		ОКПО: <b>04470429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 269 770 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 102 328 606,33 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>167 441 393,67 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>230</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 705,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 560,4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>486,24 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 314 278 975 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>82 547 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 412 200 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Астон.Екатеринбург</b>



	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6658445514</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>115 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.10.2021	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2021
2	09.11.2021	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в октябре - 18 ДДУ с использованием эскроу-счетов
3	06.12.2021	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в ноябре - 16 ДДУ с использованием эскроу-счетов
4	11.01.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в декабре - 18 ДДУ с использованием эскроу-счетов
5	07.02.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в январе - 17 ДДУ с использованием эскроу-счетов
6	05.03.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в феврале - 19 ДДУ с использованием эскроу-счетов
7	30.03.2022	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2021
8	04.04.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в марте - 26 ДДУ с использованием эскроу-счетов
9	29.04.2022	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2022

10	06.05.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в апреле - 9 ДДУ с использованием эскроу-счетов
11	03.06.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в мае - 15 ДДУ с использованием эскроу-счетов, расторгнут 1 ДДУ
12	07.07.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в июне - 4 ДДУ с использованием эскроу-счетов
13	26.07.2022	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2022
14	03.08.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в июле - 15 ДДУ с использованием эскроу-счетов, расторгнут 1 ДДУ
15	02.09.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в августе - 21 ДДУ с использованием эскроу-счетов, расторгнут 1 ДДУ
16	03.10.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено в сентябре - 17 ДДУ с использованием эскроу-счетов, расторгнут 1 ДДУ
17	23.10.2022	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2022
18	03.11.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в октябре - 3 ДДУ с использованием эскроу-счетов
19	02.12.2022	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в ноябре - 10 ДДУ с использованием эскроу-счетов
20	10.01.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в декабре - 32 ДДУ с использованием эскроу-счетов
21	03.02.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в январе - 10 ДДУ с использованием эскроу-счетов
22	03.03.2023	О количестве заключенных ДДУ	Заключено и зарегистрировано в феврале - 11 ДДУ с использованием эскроу-счетов и 0 ДДУ расторгнуто

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616567727985225155334465522694917269765

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН.  
СОБЫТИЕ", Трапезников Вячеслав Анатольевич, Город Екатеринбург, г  
Екатеринбург

Действителен: с 23.12.2022 по 23.03.2024